



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2025 г.

№ 128288

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99 ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2866-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 декабря 2025 г. № И-14911/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 декабря 2025 г. № 128288

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, б-р Кронштадтский, земельный участок 47/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001016:9407	3 899	Аренда, договор от 26 октября 2021 г. № М-09-057519, сроком до 25 сентября 2069 г. запись о регистрации от 16 ноября 2021 г. № 77:09:0001016:9407-77/051/2021-1
2	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом.10/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:10093	79,4	Собственность, запись о регистрации от 10 февраля 2022 г. № 77:09:0001016:10093- 77/051/2022-5
3	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9032	126,3	Собственность, запись о регистрации от 17 января 2003 г. № 77-01/09-634/2002-797
4	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 16/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9033	123,8	Собственность, запись о регистрации от 09 июня 2020 г. № 77:09:0001016:9033- 77/011/2020-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 15/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9035	197,4	Собственность, запись о регистрации от 21 апреля 2005 г. № 77-01/09-1085/2004-481
6	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 12/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9036	70,4	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2021 г. № 77:09:0001016:9036- 77/051/2021-5
7	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 8/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9039	358,8	Собственность, запись о регистрации от 25 октября 2019 г. № 77:09:0001016:9039- 77/009/2019-5
8	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 20/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9041	103,4	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2022 г. № 77:09:0001016:9041- 77/051/2022-10
9	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 16/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9042	22,2	Собственность, запись о регистрации от 01 февраля 2008 г. № 77-77-12/027/2007-939
10	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 19А/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9044	361,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 05 февраля 2024 г. № 77:09:0001016:9044-77/051/2024-13 (1/2), от 21 января 2019 г. № 77:09:0001016:9044-77/009/2019-9 (1/2)
11	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 19/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9045	408,6	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2017 г. № 77:09:0001016:9045- 77/015/2017-2
12	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9046	885,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 24 мая 2022 г. № 77:09:0001016:9046-77/051/2022-13 (1/2), от 24 апреля 2019 г. № 77:09:0001016:9046-77/009/2019-6 (1/2)
13	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 5А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9366	23,4	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2015 г. № 77-77/009-77/009/065/2015- 168/2

1	2	3	4	5
14	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9371	90,3	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2017 г. № 77:09:0001016:9371- 77/015/2017-2
15	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 17Б/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9381	9,8	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/071/2016- 2013/2
16	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 17А/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9382	193,6	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/071/2016- 2015/2
17	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 17В/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9383	31	Собственность, запись о регистрации от 06 сентября 2024 г. № 77:09:0001016:9383- 77/051/2024-4
18	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 17/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9393	303,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 31 января 2024 г. № 77:09:0001016:9393-77/051/2024-18 (1/2), от 21 января 2019 г. № 77:09:0001016:9393-77/009/2019-12 (1/2)
19	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 1П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9394	472	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 24 мая 2022 г. № 77:09:0001016:9394-77/051/2022-14 (1/2), от 25 апреля 2019 г. № 77:09:0001016:9394-77/009/2019-8 (1/2)
20	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 11Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9902	22,2	Собственность, запись о регистрации от 20 октября 2021 г. № 77:09:0001016:9902- 77/051/2021-3
21	г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 47, пом. 2П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001016:9903	187,5	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2025 г. № 77:09:0001016:9903- 77/051/2025-11